Planbeskrivelse 20.11.2012, revidert 15.01.2013

Sysselmannens vedtak: dd.mm.åااا

Tiltakshaver:

Trust Arktikugol

Forslagsstiller:

LPO arkitekter as

Delplan | Anlegg for havforskning | Barentsburg

Forslag til beskrivelse og bestemmelser

INNHOLD

1. INNLEDNING 3
1.1 Bakgrunn 3
1.2 Formål med delplanen 3
1.3 Fastsettelse av planområdet 4
2. PLANPROSESSEN 5
2.1 Oppstart av planarbeid 5
2.2 Planprosessen 5
2.3 Høringsuttalelser 5
3. DAGENS SITUASJON 6
3.1 Forhold til overordnede planer 8
3.2 Naturmiljø 8
3.3 Kulturminner 9
3.4 Adkomst 9
3.5 Bebyggelse og anlegg 9
3.6 Eiendomsforhold 9
4. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET 11
4. 1 Bebyggelse og anlegg 11
4.2 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone 12
4.4 Naturområde og naturgitte forhold 12
4.5 Estetikk 12
4.6 Planer for framtidig utvikling 12
5. UTFYLLENDE BESTEMMELSER TIL PLANEN 13

1. INNLEDNING

1.1 Bakgrunn

Trust Arktikugol skal legge til rette for et anlegg for havforskning i Barentsburg. I henhold til Svalbardmiljøloven må det utarbeides en delplan for området. LPO arkitekter AS er Trust Arktikugols konsulent og har utarbeidet delplanen.

Flyfoto av området som skal benyttes til anlegg for havforskning

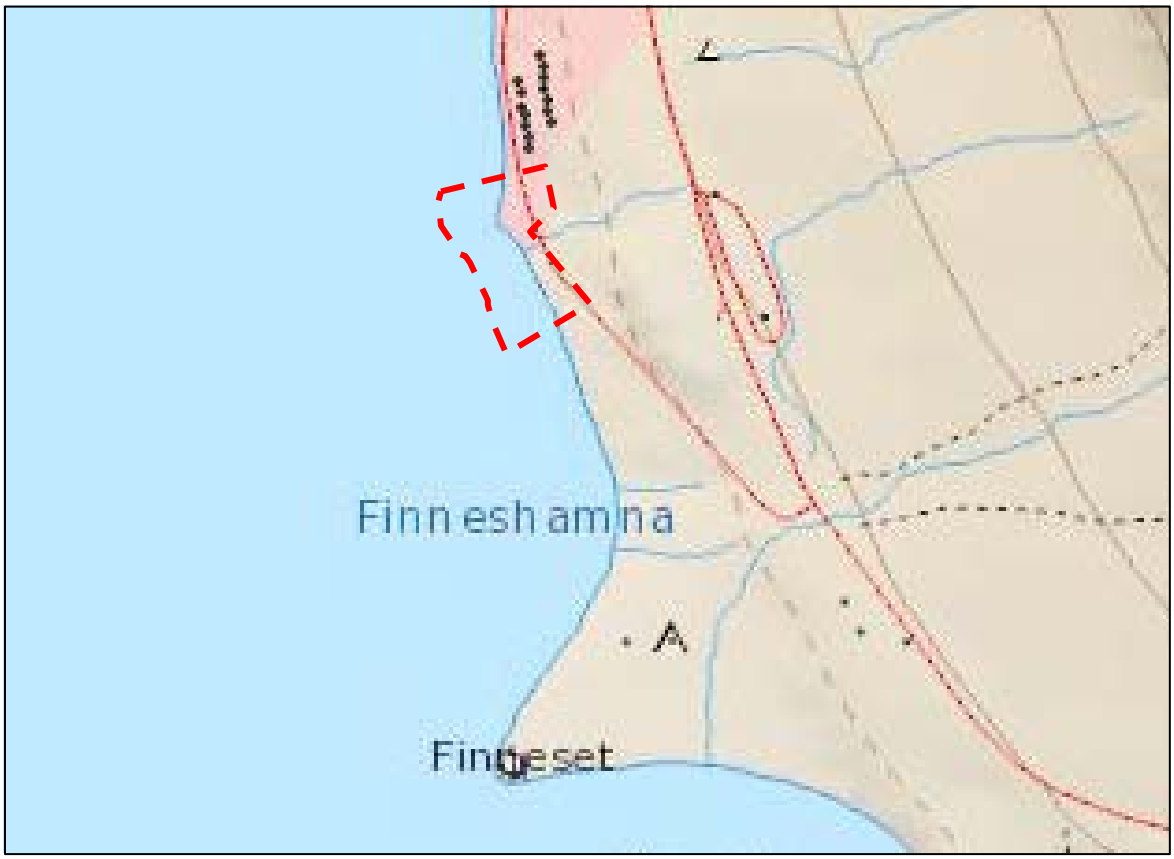
1.2 Formål med delplanen

I tilknytning til Arktisk og Antarktisk forskningsinstitutt (AARI) sitt havforskningsprogram er det behov for et oseanografisk prøvefelt. Anlegget består av laboratorium for oseanografiske analyser, flytebrygger og konteinere for oppbevaring av utstyr. Herfra vil forskerne gjennomføre et bredt

spekter av havforskning som oseanografi, hydrokjemi, marinbiologi og maringeologi. Formålet med planene er å legge til rette for denne virksomheten.

1.3 Fastsettelse av planområdet

Det aktuelle området ligger i strandsonene syd for bebyggelsen i Barentsburg.



Planavgrensning

2. PLANPROSESSEN

2.1 Oppstart av planarbeid

Oppstart av planarbeidet ble kunngjort på Trust Arktikugols hjemmeside og ved følgende annonse i Svalbardposten nr. 19 – og ny annonse i nr. 23 – 8. juni 2012.

Ny kunngjøring om oppstart av planarbeid
Delplan for havforskningsstasjon i Barentsburg

Viser til varsling i Svalbardposten 18. mai 2012. Tiltakshaver Trust Arktikugol ved forslagsstiller LPO arkitekter varsler herved om oppstart av planarbeid i Barentsburg. Delplanen skal legge til rette for utvikling av en havforskningsstasjon til bruk i Arktisk Antarktisk forskningsinstitutt (AANII) sin virksomhet.

Innenfor planavgrensningen (se kartet over) skal det etableres flytebrygge for småbåter og bygninger til bruk i forbindelse med håndtering av prøver, laboratoriearbeid og oppbevaring av utstyr.

Innspill til planprosessen kan rettes skriftlig til LPO arkitekter.

LPO arkitekter
Vei 601 2A
9170 Longyearbyen
Telefon: 982 59 282 / 995 50 217
E-post: nord@lpo.no

Trust Arktikugol
127473, Russland, Moskva
2. Volkonsky pereulok, 8a
Telefon: +7 (495) 684 80 16
E-post: info@arcticugol.ru

Ny kunngjøring om oppstart av planarbeid.

Delplan for havforskning i Barentsburg

Viser til varsling i Svalbardposten 18. mai 2012. Tiltakshaver Trust Arktikugol ved forslagstiller LPO arkitekter varsler herved om oppstart av planarbeid i Barentsburg. Delplanene skal legges til rette for utvikling av havforskningsstasjon til bruk i Arktisk Antarktisk forskningsinstitutt /AANII) sin virksomhet. Innenfor planavgrensning (se kartet over) skal det etableres flytebrygge for småbåter og bygninger til bruk i forbindelse med håndtering av prøver, laboratoriearbeid og oppbevaring av utstyr.

Følgende høringsinstanser har fått tilsendt kunngjøringen direkte:

- Sysselmannen på Svalbard
- Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard
- Svalbard Science Forum
- Store Norske Spitsbergen kullkompani
- Kystverket

2.2 Planprosessen

Planprosessen antas å ha følgende framdrift fram mot vedtak hos Sysselmannen:

Varslet oppstart	uke 24	(2012)
Utarbeide forslag til delplan med kart og beskrivelse	uke 36 - uke 41	”
Sende ut forslag til delplan på høring	uke 47	”
Høringsperiode (30 dager)	uke 51	”
Evt. revisjon av planen etter høringsperioden	uke 03	(2013)
Innsending av planforslag	uke 03	”
Vedtak hos Sysselmannen på Svalbard	uke 07	”

2.3 Høringsuttalelser ved oppstart av planarbeidet

2.3.1 Sysselmannen på Svalbard

hadde ingen kommentarer ved kunngjøring av planarbeidet utover at planen skal utarbeides etter svalbardmiljølovens krav og den nye standarden for arealplankart på Svalbard.

2.3.2 Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard har ingen merknader til varsel om oppstart, men vil eventuelt komme tilbake til saken når forslag til delplan foreligger.

2.3.3 Svalbard Science Forum har følgende kommentar ved kunngjøringen av oppstart av planarbeidet med havforskningsstasjonen:
”Svalbard Science Forum viser til det pågående arbeidet med SIOS (Svalbard Integrated Arctic Earth Observing Systems – Preparatory Phase) som Norges Forskningsråd leder og som bl.a. skal bidra til koordinerte infrastrukturinvesteringer i forskningen på Svalbard. For etableringer som denne har det derfor relevans å få frem hvordan de nye stasjonene vil bidra til SIOS sin målsetting om bedre internasjonalt samarbeid og samordning av forskningsinfrastruktur. Delplanene for de to nye forskningsstasjonene i Barentsburg bør derfor beskrive:
1. hvordan de nye stasjonene vil komplimentere annen tilsvarende forskningsinfrastruktur på Svalbard
2. hvordan de vil samarbeide med eksisterende infrastruktur og med annen internasjonal forskning gjennom tilgjengelighet til fasilitetene og åpen deling av data
Vi håper forskningsinfrastrukturen i Barentsburg vil bidra til SIOS og til mer samarbeid i forskningen på Svalbard. Både SIOS og Svalbard Science Forum kan være viktige rådgivere for å oppnå dette.”

Innspillet tas til etterretning. Den forskningsfaglige virksomheten, og koordineringen av denne, vil ikke ha konsekvenser for den fysiske utformingen av delplanen.

2.3.4 Store Norske Spitsbergen kullkompani har ingen kommentar ved kunngjøringen av planarbeidets oppstart.

2.3.5 Kystverket
På bakgrunn av varslet oppstart har Kystverket følgende kommentar:
”Kystverket har ut fra havne- og farvannsmessige synspunkt i denne omgang ingen spesielle merknader til oppstart av planarbeidet. Dersom en planlagt utbygging i planområdet innebærer faste installasjoner som skal anlegges på sjøgrunn (eksempelvis kai, molo, fylling eller lignende), bør man gjennomføre grunn- eller andre undersøkelser for å kartlegge eventuelle negative konsekvenser en utbygging vil kunne gi. Eksempler kan være fare for utrasing, endrete strømforhold, endret sandvandring eller lignende.
Kystverket vil komme tilbake til behandling av saken i forhold til havne- og farvannsloven når forslaget til reguleringsplan for området foreligger.”

2.4 Høringsuttalelser etter at planen har vært på høring

2.4.1 Sysselmannen på Svalbard mener at planforslaget er godt, men at det må utarbeides rekkefølgebestemmelser som sikrer opprydding i området før det tas i bruk til forskningsformål. Det må lages en plan for opprydding og håndtering av avfall. Denne planen må godkjennes av Sysselmannen.

2.4.2 Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard har gjennomgått forslaget til delplanen og har ingen merknader til planen.

2.4.3 Svalbard Science Forum viser til sitt innspill ved oppstart av planarbeidet der de anbefalte at delplanene skulle beskrive:

- hvordan de nye stasjonene vil komplimentere annen tilsvarende forskningsinfrastruktur på Svalbard
- hvordan de vil samarbeide med eksisterende infrastruktur og med annen internasjonal forskning gjennom tilgjengelighet til fasilitetene og åpen deling av data

Etter deres vurdering beskriver ikke planforslagene disse forholdene. Utover dette har de ikke ytterligere kommentarer.

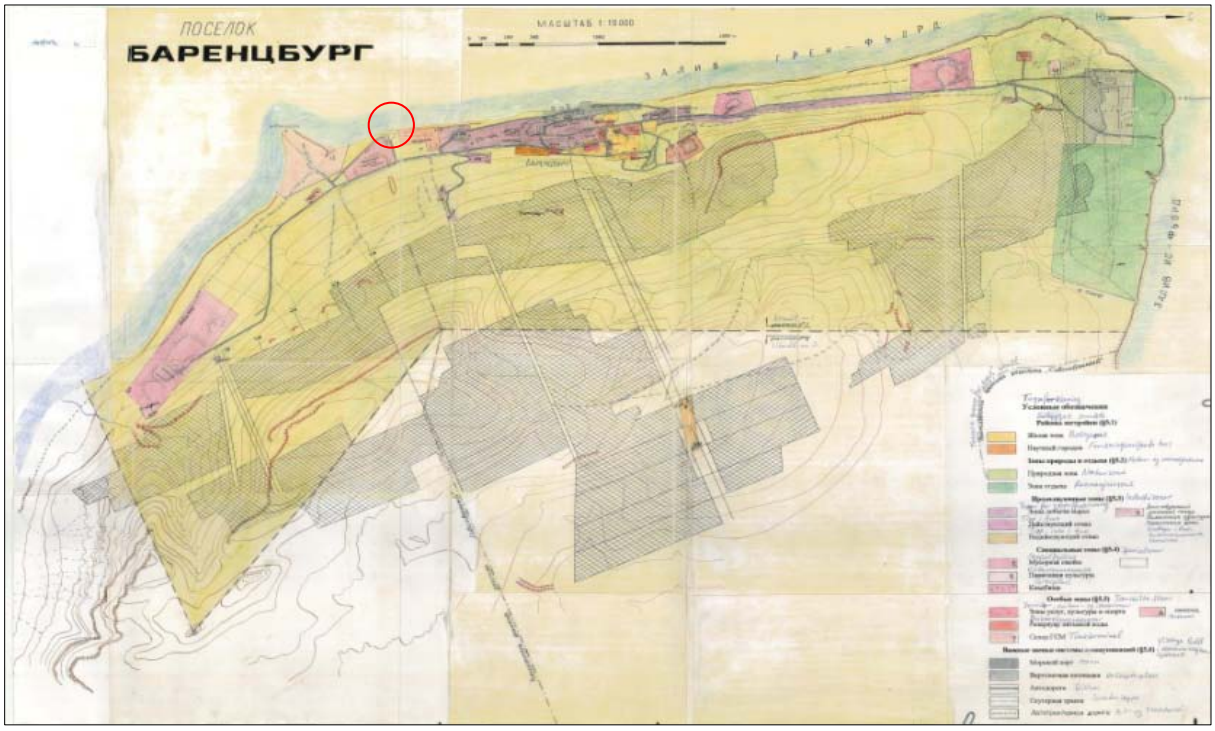
2.4.4 Store Norske Spitsbergen kullkompani har ingen kommentarer til delplanen utover at de, som grunneier av eiendommen 18/1 – Grøndal, er positive til at det påviste misforholdet mellom matrikkelen og Svalbardkommisærens rapport fra 1927, som er omtalt i kapittel 3.6, rettes opp.

2.3.5 Kystverket har ikke kommet med kommentarer etter høringsperioden, som gikk ut 20. desember 2012.

3. DAGENS SITUASJON

3.1 Forhold til overordnede planer

Tiltaket forholder seg til Svalbardmiljøloven kapittel VI Arealplanlegging i planområdene. Planområdet omfattes av arealplan for Barentsburg og vil ligge innenfor et område som i planen er betegnet som ”Natursone”.



Gjeldende reguleringskart for Barentsburg

Området har tidligere vært benyttet som slipp for utsetting og opptaking av båter, og som vinteropplag for båter. Nord for området ligger Barentsburgs tankanlegg. Tankanlegget er i drift. I øst ligger en gammel søppelfylling. Fyllingen er ikke lenger i bruk og tildekket med masser.

3.2 Naturmiljø

Det er ikke kjent at det finnes spesielle naturverdier innenfor planområdet som er i konflikt med planlagt utvikling.

Den aktuelle strandsonen sett mot Barentsburg og ..... mot Finneset

3.3 Kulturminner

Det er ikke kjent at det finnes spesielle kulturminner innenfor planområdet som er i konflikt med planlagt utvikling.

3.4 Adkomst

Kjøreadkomst til området vil være fra eksisterende regulerte veier.

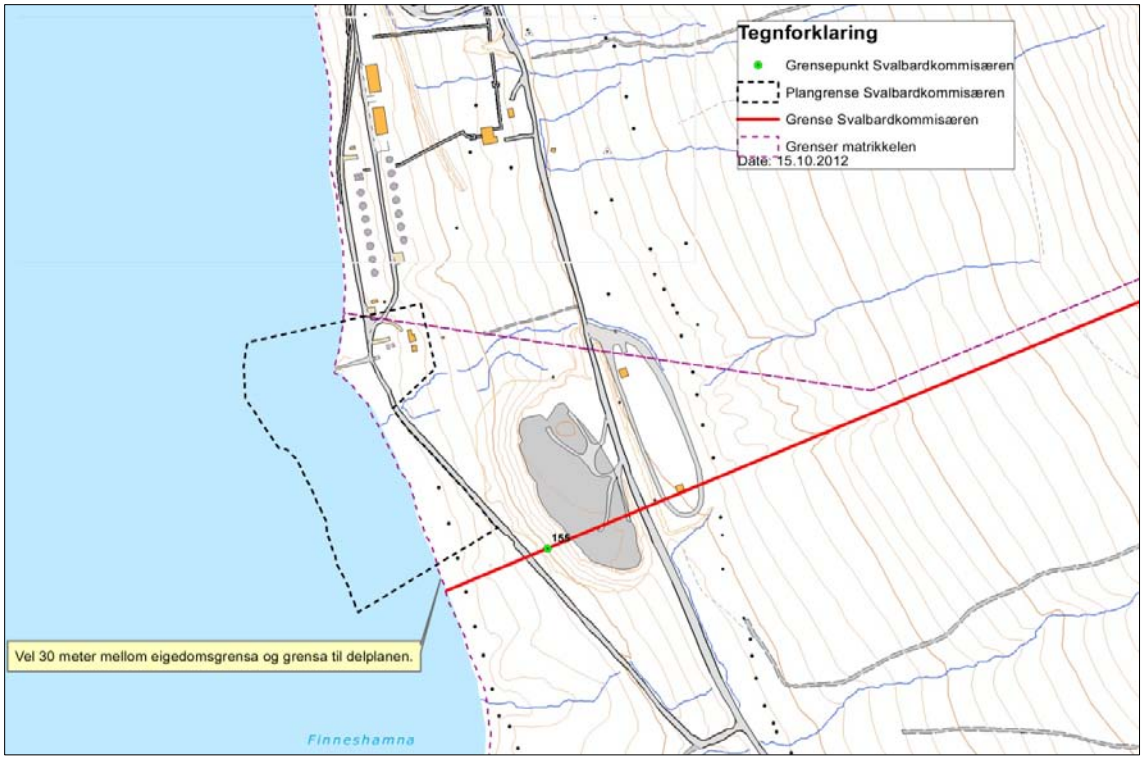
3.5 Bebyggelse og anlegg

I området er det etablert en bygning som benyttes som oseanografisk laboratorium og oppholdsrom for forskere, og en konteiner for lagring av båter og utstyr. Eksisterende slipp med skinnegang og vinsj vurderes rehabilitert og satt i funksjon.

Marint havforskningssenter og laboratorium ligger i det røde huset. I huset til høyre er det vinsj for båtslippen.

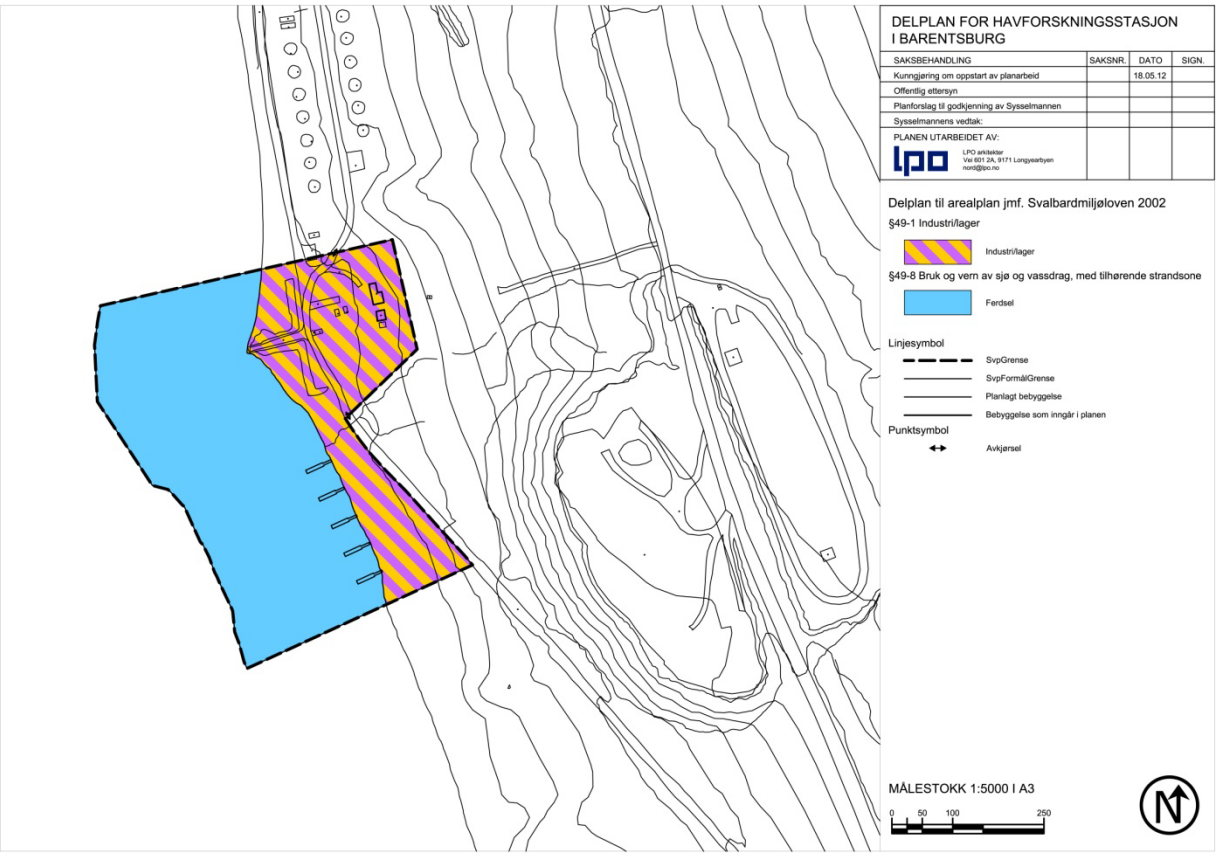
3.6 Eiendomsforhold

Området ligger i innenfor eiendom 18/1 - Barentsburg som er Trust Arktikugols eiendom. Det er et misforhold mellom matrikkelen og Svalbardkommisærens rapport fra 1927 som beskriver grensen mellom traktateiendommene på Svalbard. Sysselmannen oppfordrer Trust Arktikugol og Store Norske Spitsbergen kullkompani om å bli enige om hvor grensen går, slik at misforholdet kan rettes opp og føres inn i matrikkelen.



Kart, utarbeidet av Sysselmannen, som viser missforholdet mellom grensene. Planområdet stiplet med sort.

4. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET



Forslag til plankart

4. 1 Byggeområde. Industri og lager

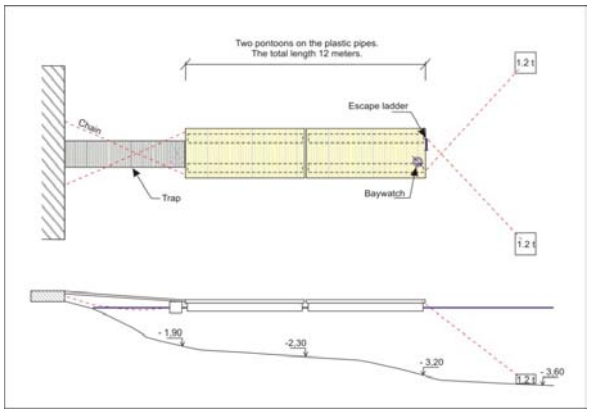
Laboratoriumbygg for oseanografisk forskning

Området skal benyttes som base for Arktisk og Antarktisk forskningsinstitutt (AARI) sitt havforskningsprogram. Anlegget består av laboratorium for oseanografiske analyser, vinteropplag for flytebrygger og konteinere for oppbevaring av utstyr.

4.2 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Innenfor formålsgrensen skal det i sjøen etableres 5 flytebrygger med flyteelementer av plast for til sammen 30 småbåter. På grunn av grunnforhold og havbunnens skråning vil bryggene ikke rekke mer enn ca 15 meter ut i sjøen for å sikre tilfredsstillende forankring.

I området er det satt av areal for båtslipp med utsetting og opptaking av båter og mulighet for vinteropplag.



Plan og snitt av flytebrygge

Båter til bruk for havforskning

4.3 Adkomst

Adkomst til områdene er fra eksisterende regulerte veier som går gjennom området, både fra syd og nord. Adkomstene er vist med piler på plankartet.

4.4 Naturområde og naturgitte forhold

Området ligger i strandsonen mellom en tidligere søppelfylling og sjøen. Mot syd grenser området til et naturområde som vil ligge som en buffersone mot Finneset. På Finneset finnes automatisk fredede kulturminner.

Området er ikke vurdert spesielt utsatt for ras eller flom.

4.5 Estetikk

I dag preges området av et skipsvrak og rester etter gammel slippvirksomhet med skinnegang og stativer for båtopplag. Før området tas i bruk til forskningsformål vil det ryddes opp og tilrettelegges for den virksomheten som det planlegges for.

4.6 Planer for framtidig utvikling

Installasjonene det planlegges for vil være tilstrekkelig for AARI`s havforskningsvirksomheten i Barentsburg i overskuelig framtid.

5. UTFYLLENDE BESTEMMELSER TIL PLANEN

Dato: 20. 11. 2012
Dato for siste revisjon: 10. 13. 2013
Sysselmannens vedtaksdato: dd. mm. åååå
I medhold av Svalbardmiljøloven § 49, siste ledd bokstav a), gjelder disse bestemmelsene for området som på plankartet er avgrenset med plangrense.

§ I

Formålet med delplanen er å legge til rette for bygging av laboratorium, konteinere og flytebrygger.

§ II

I medhold av Svalbardmiljøloven § 49 gis følgende fellesbestemmelse:

1. Dersom det under arbeid i området skulle komme fram gjenstander eller strukturer som kan være fra før 1946, skal arbeidet stanses og melding sendes omgående til Sysselmannen, jfr. lovens § 44.
2. Ved arbeider og tiltak som antas å berøre forurenset grunn, eldre deponier og/eller etterlatenskaper, skal det foreligge vurdering av miljø- og forurensningsforhold før godkjenning av arbeider eller tiltak etter svalbardmiljølovens kapittel VII kan gis.
3. Dersom det under arbeid i området skulle avdekkes eller oppstå mistanke om forurensninger i grunnen, skal arbeidet stanses og melding sendes omgående til Sysselmannen.
4. Alt terrengarbeid skal utføres skånsomt. All transport utenfor vei skal foregå på frosset og snødekt mark. Midlertidige terrengskader skal repareres.

§ III

I delplanen er det avsatt områder til følgende formål:

Byggeområde. SML § 49.1
- Industri og lager

Område for særlig bruk av sjø SML § 49.8
- Ferdsel

§ IV

I medhold av § 49 i Svalbardmiljøloven, gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger:

1. Generelt

1.1 Trafikk med kjøretøy til anlegget skal kun skje langs opparbeidet vei.
1.2 Det er ikke tillat å inngjerde området.
1.3 Byggegrensen er sammenfallende med formålsgrensen.

2. Område for Industri og lager (§49.1)

2.1 Bebyggelse. Innenfor området kan oppføres bygninger med høyde opp til 9 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Bebyggelsen skal benyttes til lager og forskningsrelatert virksomhet.

2.2 Anlegg. Innenfor området kan det etableres båtslipp, konteinere og lagerbygninger for oppbevaring av utstyr og konstruksjoner for opplag av flytebrygger og båter.

2.3 Vei og parkering. Innenfor området skal det anlegges vei mellom installasjonene. Veien skal ha maksimal bredde på 5,0 meter. Det skal anlegges parkeringsplass for minimum fem biler.

2.4 Kabeltraseer. Kabler skal legges i føringsrør over eller på bakken.

3. Område for særskilt bruk av sjø (§49.8)

Ferdsel

3.1 Flytebrygger. Innenfor området kan det monteres flytebrygger som forankres i land og på sjøbunnen.

3.2 I området kan det anlegges nødvendige innretninger for fortøyning, vann- og elektrisk forsyning og lignende

4. Rekkefølgebestemmelse

4.1 Før området kan tas i bruk til forskningsformål skal området ryddes. Opprydningen skal foregå etter en plan, godkjent av Sysselmannen, som viser hvordan avfallet håndteres.